



VILLA
PALMAS 76

BY NOVAL PROPERTIES





Índice

Luxury Homes	04
Cap Cana	06
Cerca de	08
Villa Palmas 76	12
Terminaciones	21
Noval Properties	22

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.







CAP CANA Dominican Republic

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos.

Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Infinite
possibilities



Playa Juanillo



Punta Espada
Golf Club



Aeropuerto Intl.
de Punta Cana



Playa Api



Bares y restaurantes



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana
Resort & Club



Punta Cana
Polo Club



Los Establos



Casino



Ojos Indígenas



DESCUBRE NUESTRAS
VILLAS DE LUJO



1. Villa Palmas 76 | 2. Hotel The St. Regies Cap Cana | 3. Punta Espada Club House

Elegance

Villa Palmas 76 redefine la elegancia a través de la armoniosa interacción entre formas, materiales y luz natural.

Este poema arquitectónico está tejido con la elegancia de formas puras y la serenidad de la luz. Sus volúmenes de hormigón y madera entrelazan el paisaje, mientras que el cristal transparente abraza la esencia del entorno. Con techos inclinados que desafían al cielo y pérgolas que bailan con la brisa, esta villa se convierte en un oasis de belleza contemporánea, donde cada espacio respira poesía en su más pura expresión.











Características:

2 Niveles

-  6 Habitaciones
-  6 Baños
-  Área de Servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terraza
-  BBQ

Masterplan

Primer nivel

AMENIDADES

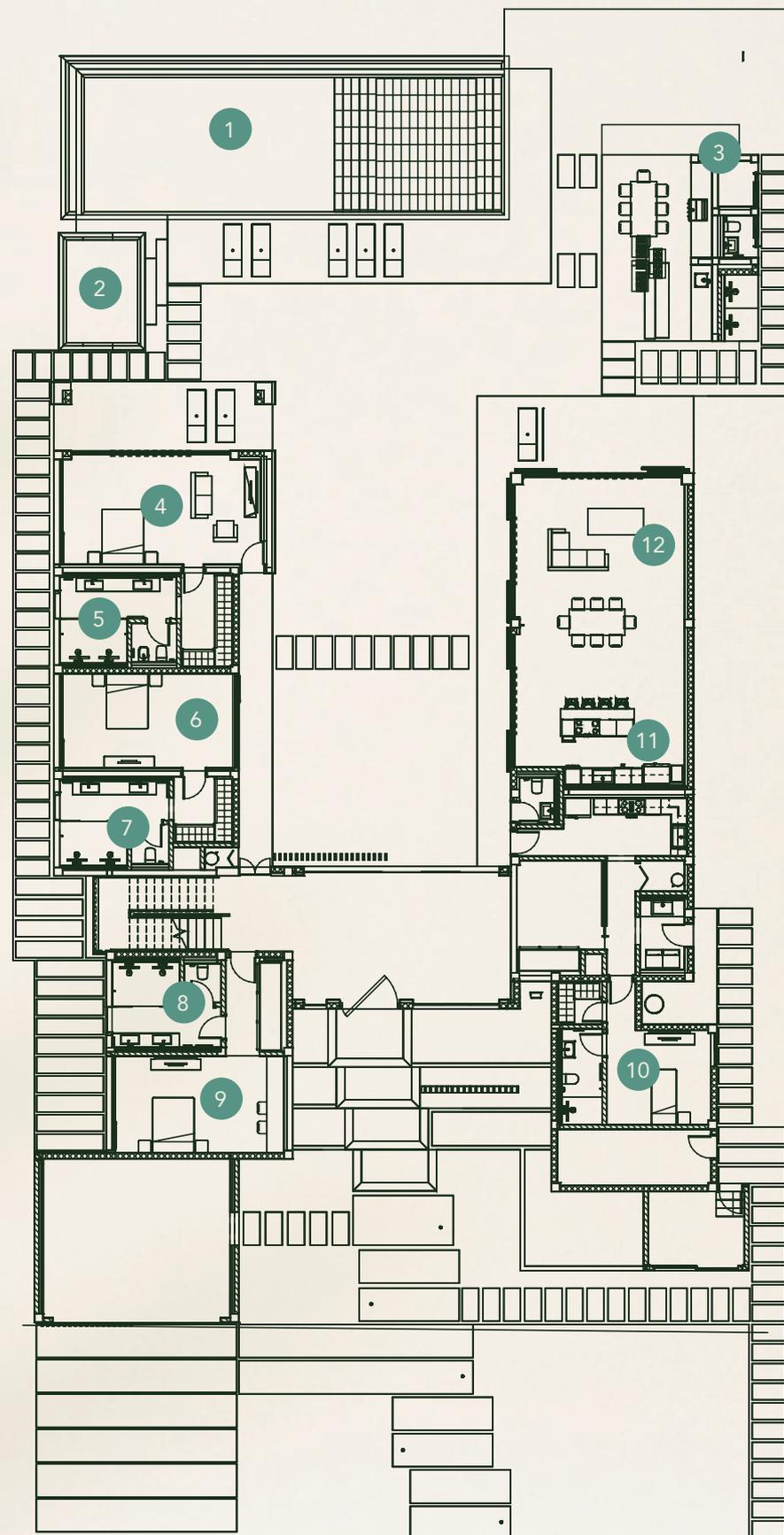
Piscina 96 M²

Jacuzzi 13 M²

BBQ - Bar 50 M²

Total 159 M²

- | | | | |
|---|--------------|----|------------------|
| 1 | Piscina | 8 | Baño |
| 2 | Jacuzzi | 9 | Habitación 3 |
| 3 | Zona de BBQ | 10 | Área de servicio |
| 4 | Habitación 1 | 11 | Cocina Fria |
| 5 | Baño | 12 | Sala-Comedor |
| 6 | Habitación 2 | | |
| 7 | Baño | | |



VILLA
PALMAS 76

BY NOVAL PROPERTIES

Masterplan

Segundo nivel

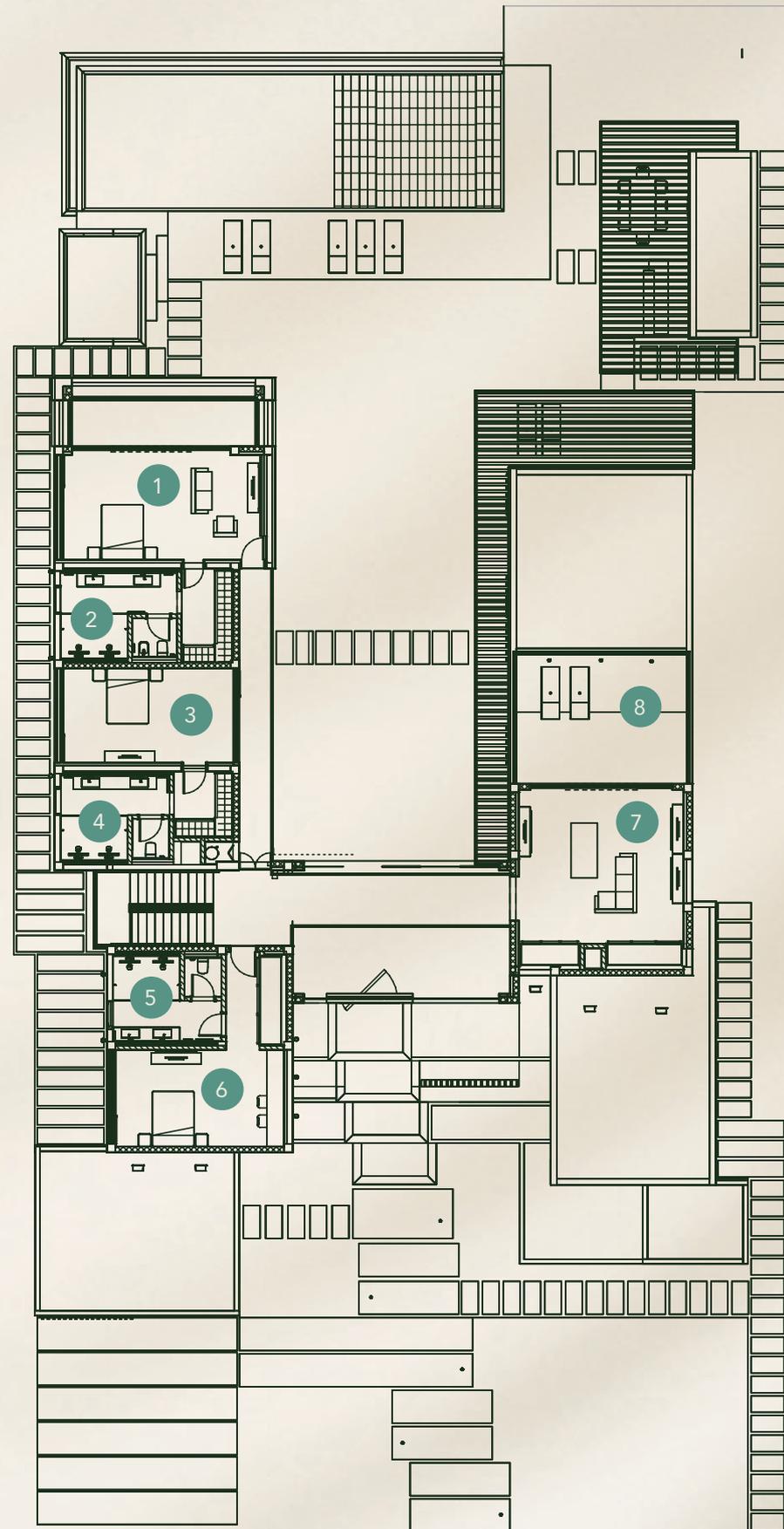
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Primer nivel 478 M²

Segundo nivel 279 M²

Total 757 M²

- 1 Habitación 4
- 2 Baño
- 3 Habitación 5
- 4 Baño
- 5 Baño
- 6 Habitación 6
- 7 Sala de TV
- 8 Terraza



VILLA
PALMAS 76

BY NOVAL PROPERTIES

DESCUBRE NUESTRAS PRÓXIMAS VILLAS DE LUJO

VILLA
LAGUNAS ⁴/₀

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
LAGUNAS ⁴/₁

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
MAJAGUA 139

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*



Terminaciones

En los proyectos **LUXURY HOMES**, la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.

+ 20 AÑOS
DE EXPERIENCIA



UBICACIONES
ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN
DE ALTA CALIDAD



DISEÑO
INNOVADOR



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA
Dominican Republic