

# LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana



# Índice

Luxury Homes	03
Cap Cana	04
Cerca de	06
Ubicación	08
Villa Lagunas 24	09
Características	12
Master Plan	18
Terminaciones	21
Noval Properties	22

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.





# Cap Cana

República Dominicana

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



# Cap Cana

República Dominicana

Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Cerca de

## CAP CANA



Playa Juanillo



Punta Espada  
Golf Club



Aeropuerto Intl  
Punta Cana



Playa Api



Fishing Lodge



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana  
Resort & Club



Punta Cana  
Polo Club



Los Establos



Casino Dominic



Ojos Indígenas



DESCUBRE NUESTRAS  
VILLAS DE LUJO



1. La Palapa by Eden Roc | 2. Hotel Eden Roc | 3. Villa Lagunas 24



VILLA  
LAGUNAS <sup>2</sup>/<sub>4</sub>

BY NOVAL PROPERTIES





Íntima, iluminada y  
*Lujosa*

Espacios diáfanos y repletos de luz, caracterizan el modelo conceptual de esta villa. Una estructura moderna que se adapta a la topografía y hace que cada espacio se integre naturalmente con el entorno.

El diseño permite una comunicación visual con todas las áreas de la villa desde el vestíbulo. Con amplios espacios lúdicos y funcionales que se adaptan a las necesidades específicas de cada momento.



## Características:

### 3 Niveles

-  6 Dormitorios
-  6 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ



# *Glamour* Combinación del máximo

Todas las áreas de recreación están colocadas en lugares estratégicos, con acceso visual al espectacular ambiente natural de todo su entorno. La luz del exterior absorbe la textura del agua de su imponente piscina y la proyecta sobre una vegetación, llenando de una sensación íntima y de frescura todos sus ambientes. La piscina y el jacuzzi se integran a las terminaciones de las baldosas y cerámicas de color gris y antideslizante, resistente al deterioro de las mismas y resaltando el estilo balinés de este diseño.









# Planos

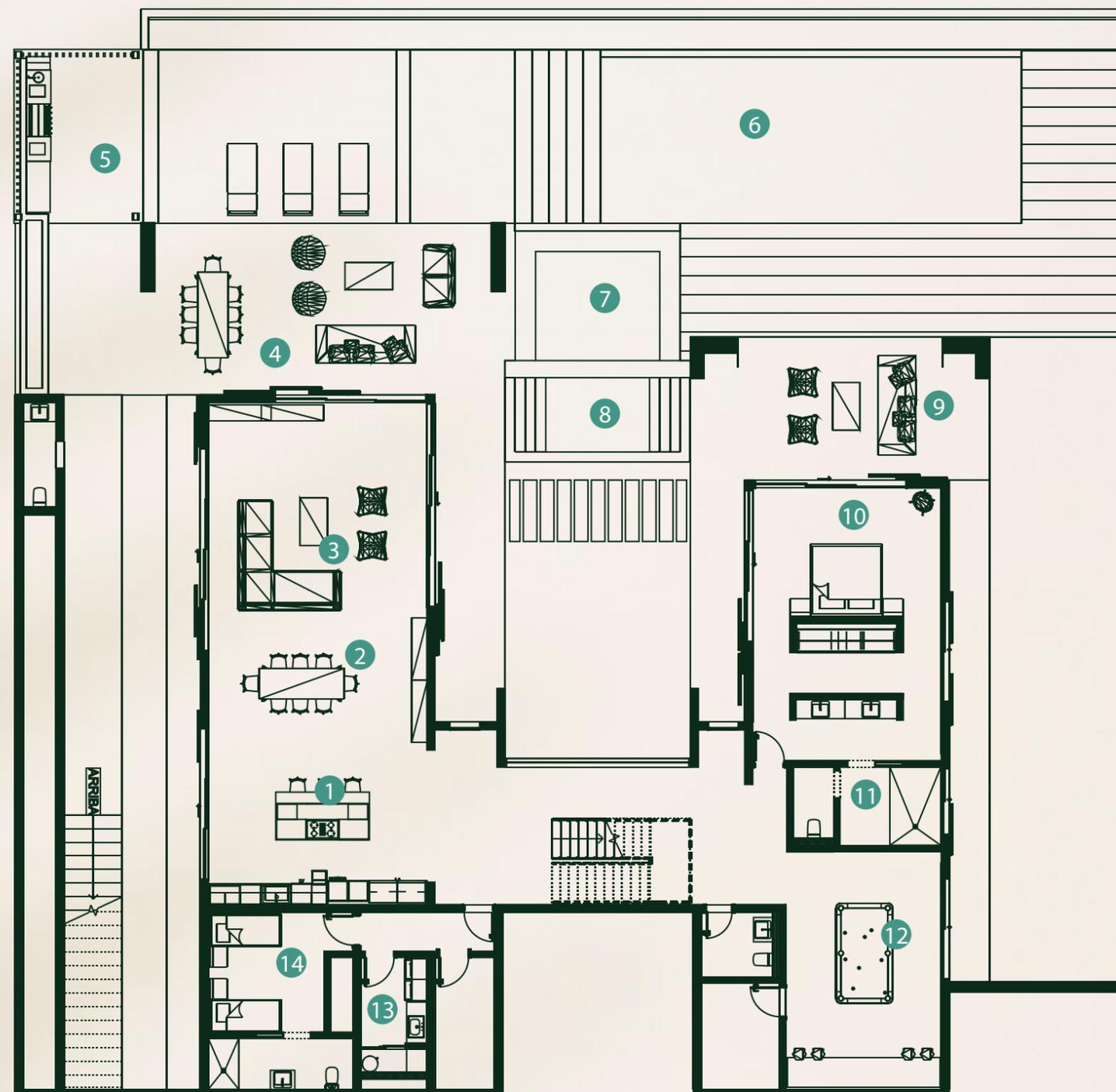
NIVEL SOTERADO

## AMENIDADES

Piscina 125.81 m<sup>2</sup>  
Jacuzzi 21.19 m<sup>2</sup>  
BBQ 19.33 m<sup>2</sup>

Total 166.33 m<sup>2</sup>

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 1 Cocina          | 8 Bar                   |
| 2 Comedor         | 9 Terraza               |
| 3 Salón principal | 10 Habitación principal |
| 4 Terraza         | 11 Baño                 |
| 5 BBQ             | 12 Mesa de billar       |
| 6 Piscina         | 13 Baño                 |
| 7 Jacuzzi         | 14 Habitación           |



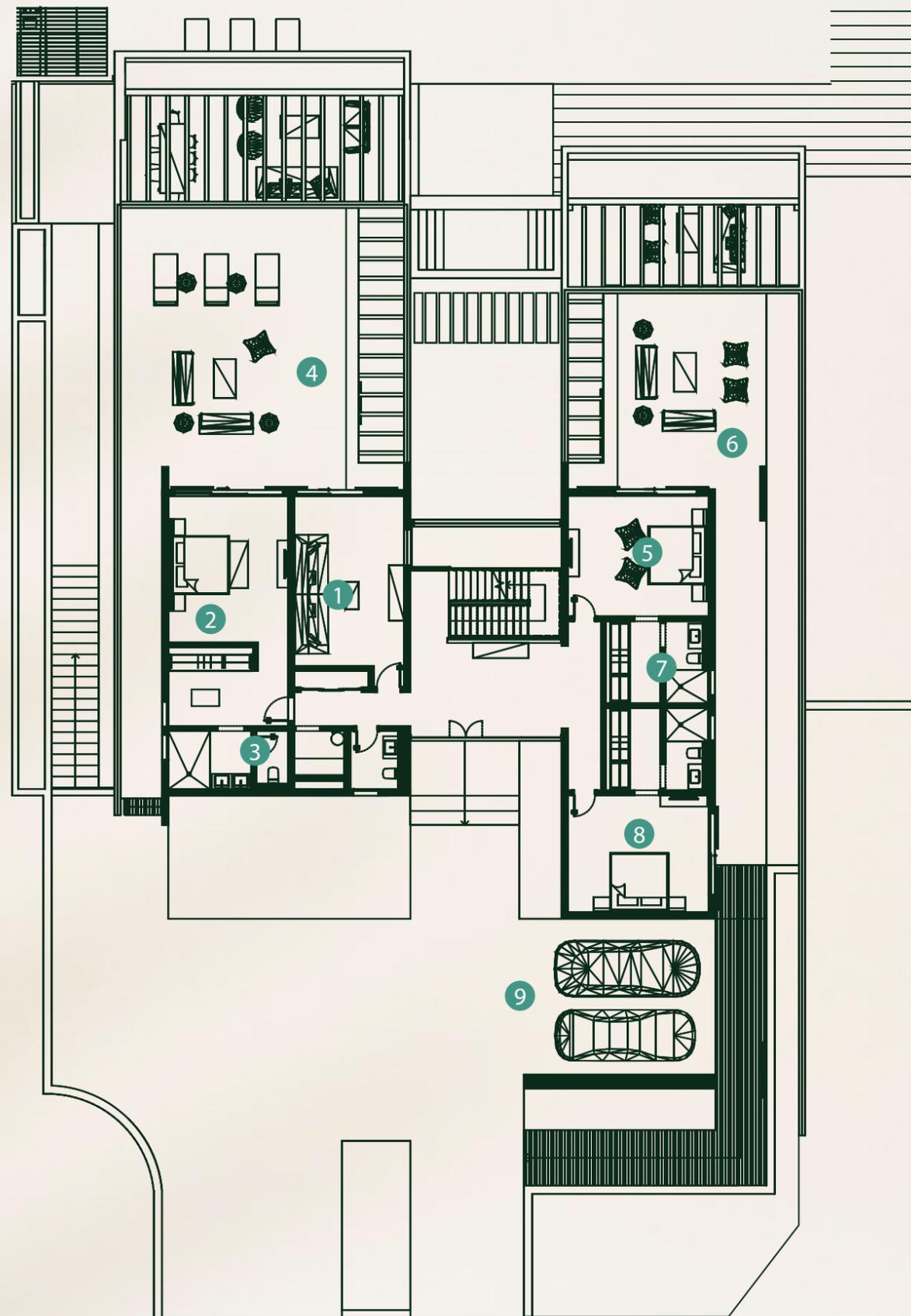
# Planos

PRIMER NIVEL

## ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Nivel soterrado	437.58m <sup>2</sup>
1er Nivel	448.59 m <sup>2</sup>
2do Nivel	207.23 m <sup>2</sup>
Total	1,093.4 m <sup>2</sup>

- 1 Sala de estar
- 2 Habitación 2
- 3 Baño 1
- 4 Terraza
- 5 Habitación 3
- 6 Terraza
- 7 Baño 2
- 8 Habitación 4
- 9 Estacionamiento



# Planos

SEGUNDO NIVEL

- 1 Habitación 5
- 2 Baño 3
- 3 Terraza
- 4 Habitación 6
- 5 Baño 4





# Terminaciones

En los proyectos de **LUXURY HOMES** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

**NOVAL PROPERTIES** tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

**NOVAL PROPERTIES** te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.



20 AÑOS  
CONSTRUYENDO HISTORIAS

---



MEJOR  
UBICACIÓN



TERMINACIÓN  
DE ALTA  
CALIDAD

---

INVERSIÓN  
INTELIGENTE



# LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana