

LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana



Índice

| | |
|------------------|----|
| Luxury Homes | 03 |
| Cap Cana | 04 |
| Cerca de | 06 |
| Ubicación | 08 |
| Villa Cayuco 11 | 09 |
| Características | 20 |
| Master Plan | 21 |
| Terminaciones | 23 |
| Noval Properties | 24 |

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.





Cap Cana

República Dominicana

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



Cap Cana

República Dominicana

Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Cerca de

CAP CANA



Playa Juanillo



Punta Espada Golf Club



Aeropuerto Intl Punta Cana



Playa Api



Fishing Lodge



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana Resort & Club



Punta Cana Polo Club



Los Establos



Casino Dominic



Ojos Indígenas



DESCUBRE NUESTRAS
VILLAS DE LUJO



VILLA
CAYUCO 11
BY NOVAL PROPERTIES





VILLA
CAYUCO 11

BY NOVAL PROPERTIES

Tu reencuentro con el

Luzo



La propuesta de villa más exclusiva de Cap Cana, donde la belleza transforma los espacios, creando una íntima obra de arte para ti, que disfruta la excelencia de vivir cada día las experiencias de la ciudad destino más lujosa de todo el Caribe. Si piensas en un estilo de vida supremo o una inversión extraordinaria, Villa Cayuco II es la mejor reinterpretación de la belleza en todas sus formas.













Detalles *Impensables*

El diseño contempla un área de marquesina techada, sin cerramiento frontal y con acceso directo al interior de la vivienda, esta facilita una conexión eficaz que cubre todas las necesidades posibles al llegar a casa. El acceso principal de la villa se comporta como un perfecto umbral imponente que te sumerge en un espacio doble altura colmado de luz natural, desde el cual se pueden apreciar tanto las vistas hacia el campo de golf sobre la piscina infinity, como al jardín frontal. La terraza posterior en un segundo nivel ofrece el disfrute de las áreas lúdicas sin perder conexión con el paisaje, permitiendo el disfrute de todas las amenidades desde una sección más íntima.









Características:

2 Niveles

-  10 Dormitorios
-  10 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

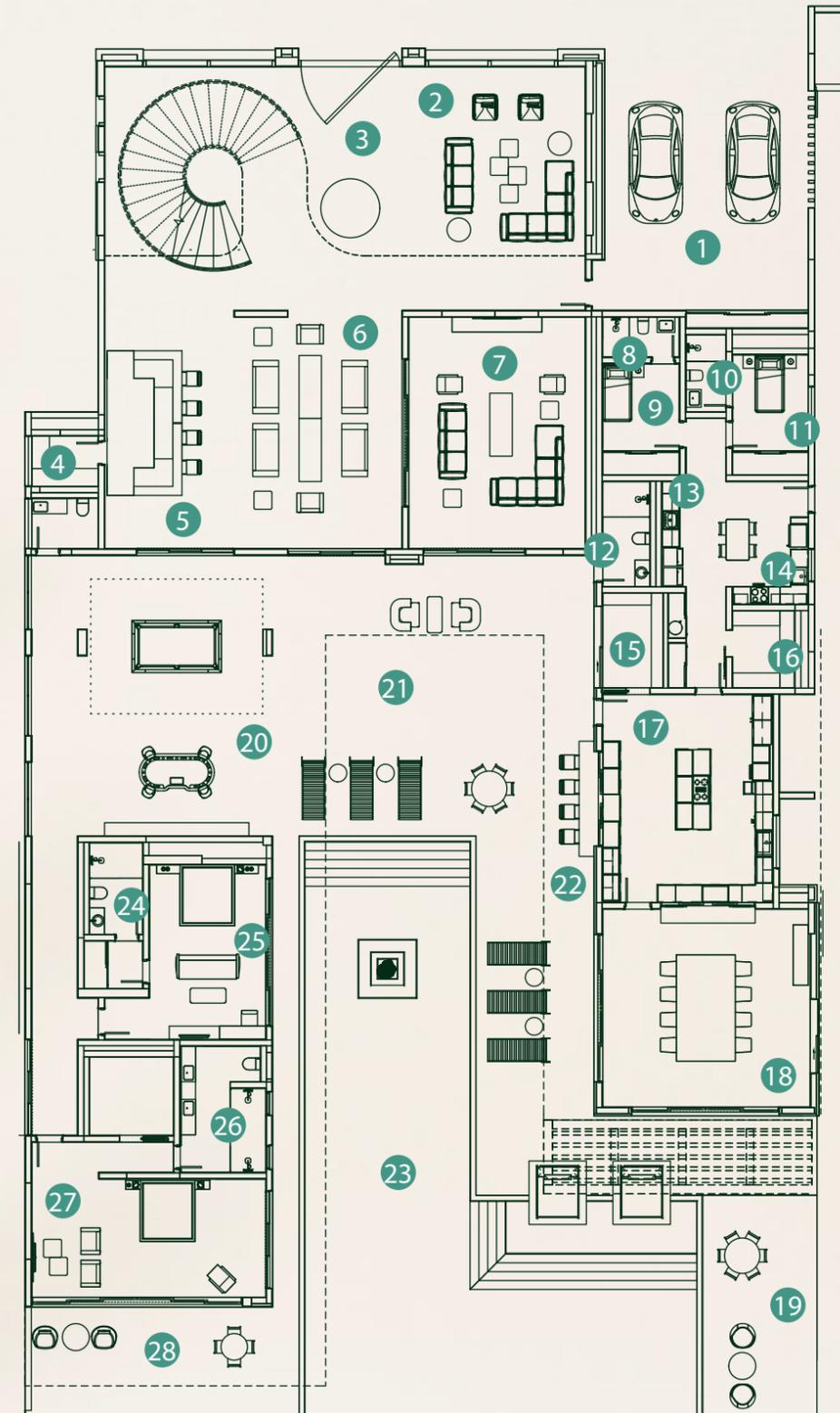
Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

| | |
|---------|------------------------|
| BBQ | 4.070 m ² |
| Jacuzzi | 25.000 m ² |
| Jacuzzi | 5.152 m ² |
| Piscina | 192.210 m ² |
| Total | 226.432 m ² |

- | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------|
| 1 Estacionamiento | 11 Hab. de servicio 1 | 21 Terraza |
| 2 Vestibulo | 12 Baño | 22 Bar |
| 3 Recepción | 13 Área de Lavado | 23 Piscina |
| 4 Depósito del Bar | 14 Cocina secundaria | 24 Baño |
| 5 Bar | 15 Cava | 25 Hab 2 |
| 6 Sala | 16 Despensa | 26 Baño |
| 7 Sala de TV | 17 Cocina principal | 27 Hab principal |
| 8 Baño | 18 Comedor | 28 BBQ |
| 9 Hab. de servicio 2 | 19 BBQ | |
| 10 Baño | 20 Área de Juegos | |



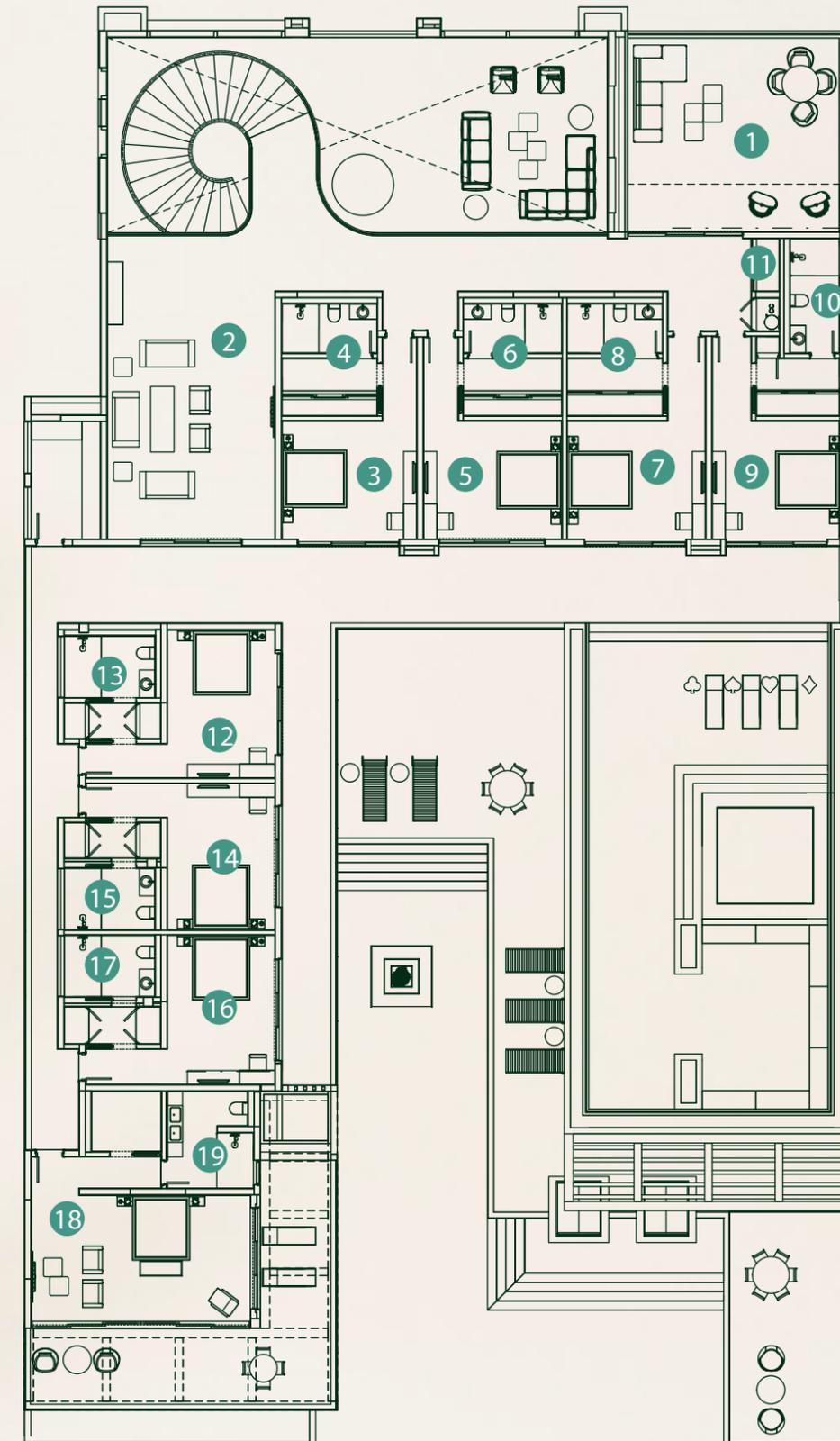
Planos

SEGUNDO NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

| | |
|-----------|-------------------------|
| 1er nivel | 928.765 m ² |
| 2do nivel | 565.106 m ² |
| Terraza 1 | 47.058m ² |
| Terraza 2 | 131.228m ² |
| Terraza 3 | 41.357m ² |
| Total | 1713.514 m ² |

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1 Terraza frontal | 11 Limpieza |
| 2 Sala de TV | 12 Hab. 6 |
| 3 Hab. 7 | 13 Baño |
| 4 Baño | 14 Hab. 5 |
| 5 Hab. 8 | 15 Baño |
| 6 Baño | 16 Hab. 4 |
| 7 Hab. 9 | 17 Baño |
| 8 Baño | 18 Hab. 3 |
| 9 Hab. 10 | 19 Baño |
| 10 Baño | |





Terminaciones

En los proyectos de **LUXURY HOMES** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.



20 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIAS



MEJOR
UBICACIÓN



TERMINACIÓN
DE ALTA
CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana